



HUURDERSORGANISATIE MOERBALK



Nieuwsbrief maart 2021

Oprichting Huurdersorganisatie:

Na lang wachten op een beschikbare en ook betaalbare notaris, was het op 22 februari zover, we konden naar de notaris voor het tekenen van de oprichtingsakte van onze huurdersorganisatie. De statuten zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en de huurdersorganisatie is daar ingeschreven.

Een kopie van de oprichtingsakte is samen met de inschrijving bij de KvK naar Woonhave gestuurd. Deze maand zullen wij een bankrekening openen voor de huurdersorganisatie.

Tevens zullen wij een begroting voor de kosten van de huurdersorganisatie bij Woonhave indienen.

Contributie:

Totdat wij een algemene ledenvergadering kunnen houden, hebben wij besloten om naast een eenmalige bijdrage van € 5,00 bij aanmelding voor het lidmaatschap geen contributie te vragen. Op de algemene ledenvergadering zullen wij dan een voorstel neerleggen waarover gestemd kan worden.

Nog geen lid?

Bent u nog geen lid, meld u dan aan via het formulier op de website of telefonisch via 06 19 25 83 48, het kost u eenmalig € 5,00.

Website:

Wij hebben een website www.hvmoerbalk.nl, op de website zullen we regelmatig informatie plaatsen welke voor huurders van belang zijn. Ook zijn hier de statuten te vinden, de contactgegevens en aanmeldformulieren.

Woonbond:

Zodra wij een budget van Woonhave hebben ontvangen zullen wij de Huurdersorganisatie ook aanmelden bij de woonbond.

Hiermee kunnen wij een beroep doen op de kennis van de woonbond en blijven we op de hoogte van de wetsontwikkelingen.

Last van muizen:

Een aantal woningen heeft last van muizen.

Voor de bewoners waarvan wij weten dat zij hier last van hebben, hebben wij HVC ingeschakeld voor de bestrijding hiervan, dit is **gratis**.

De medewerker van HVC vertelde ons dat de muizen door de luchtgaten in de spouwmuren de huizen kunnen binnenkomen en dat dit is op te lossen door hier zogenaamde bijenbekjes in te plaatsen.

Hier hebben wij contact over opgenomen met Woonhave en zij gaan bekijken of ze aan dit verzoek gaan voldoen.

Laat het ons weten als u ook last heeft van muizen

Buurtapp:

We hebben ook een buurtapp, u kunt zich hiervoor aanmelden via de website of via 06 19 25 83 48.

Burenhulp:

Hoe mooi is het om elkaar te kunnen helpen als dat echt nodig is, zeker in deze tijd.

Misschien kunt u zelf door omstandigheden of door quarantaine zelf geen boodschappen doen, dan is het fijn als dit door 1 van uw buurtgenoten gedaan kan worden.

Maar ook voor andere kleine klusjes zou dat fijn zijn.

Wij vragen huurders die iets voor hun buurtgenoten willen betekenen dan ook om zich bij ons aan te melden en daarbij te vermelden op welk gebied ze iets voor hun buurtgenoten kunnen betekenen.

U kunt zich voor zowel een hulpvraag als voor een hulpaanbod aanmelden via een formulier op de website of via 06 19 25 83 48.

Uw inbreng:

Heeft u zelf een idee of een nieuwtje wat u graag in de nieuwsbrief en/of op onze website geplaatst wilt zien, stuur dit dan op naar

info@hvmoerbalk.nl



HUURDERSORGANISATIE MOERBALK



Huurverhoging 2021:

Sociale huurwoning:

Valt uw huurwoning onder de sociale huurwoningen, dan mag de huur van de woning dit jaar **niet** worden verhoogd. Hoe weet u of uw huurwoning hier onder valt? Als de huurprijs van uw woning op het moment dat u de huurovereenkomst ondertekende lager was als de dan geldende maximale huurprijs voor sociale huurwoningen valt uw woning hieronder.

Niet sociale huurwoning:

Woonhave verhuurt vrijkomende woningen niet meer als sociale huurwoningen, maar als geliberaliseerde woningen, dat wil zeggen met een huur boven de € 752,33 per maand. Voor geliberaliseerde woningen is in de 2^e kamer een wetsvoorstel aangenomen om deze huren met niet meer dan 2,4 % te verhogen, dit wetsvoorstel moet echter nog door de 1^e kamer worden goedgekeurd. Zodra wij hebben vernomen dat de wet ook door de 1^e kamer is goedgekeurd, zullen wij dit om onze website vermelden.

Als u een brief van Woonhave ontvangt met een huurverhoging en u weet niet zeker of deze al dan niet terecht is, neem dan contact met ons op, dan kunnen wij voor u bekijken of het al dan niet rechtmatig is.

Ander nieuws

Nieuw kabinet moet inkomens armere huurders verhogen

3 maart 2021

Het Nibud, de Woonbond en Aedes maken zich ernstige zorgen over huurders met een laag inkomen. Zij houden aan het eind van de maand erg weinig geld over, of komen zelfs geld tekort. Dat blijkt ook uit een vandaag gepubliceerd NIBUD-onderzoek in opdracht van Aedes en de Woonbond. Woonbonddirecteur Zeno Winkels: 'Dat is zeer zorgelijk, want een kleine onverwachte gebeurtenis kan zorgen voor grote financiële problemen voor deze groep huurders'. De organisaties pleiten voor maatregelen die het besteedbaar inkomen van deze groep moeten verbeteren.

De Poort van Hoorn

Nieuwbouw rondom het stationsgebied in het centrum. Gemeente Hoorn heeft hier een plan voor het bouwen van zo'n 1000 woningen, hier is echter niet veel ruimte voor sociale huurwoningen in de planning opgenomen.

In de Woonvisie van de Gemeente Hoorn wordt uitgegaan van de zogenaamde 30-30-40 regeling voor nieuwbouw, dat wil zeggen 30 % goedkope huur en koopwoningen, 30% middel dure huur en koopwoningen en 40% duur. In de prestatieafspraken, welke de Gemeente Hoorn met Intermaris en VH de Boog heeft gemaakt, heeft de gemeente ook voor deze verdeling gekozen.

Nu blijkt de Gemeente Hoorn zich hier bij de Poort van Hoorn niet aan te houden en is er door wethouder Samir Bashara (GroenLinks) in een documentaire van Dion Swart letterlijk gezegd: ***“Stel je zou in de poort van Hoorn 20% tot 30% sociale woningen bouwen, dan kom je financieel niet uit. Poort van Hoorn is net op een andere doelgroep gericht voor mensen die in appartementen dichtbij het station willen wonen, daar zit een iets hoger gemiddelde, hogere inkomens”***

Zo gaat de Gemeente Hoorn met gemaakte afspraken om, zij komen ze gewoon niet na.

Contactgegevens Bestuur Huurdersorganisatie Moerbalk: email info@hvmoerbalk.nl

Mensina Wijma	Voorzitter	tel. 06 19 25 83 48
Co Dech	Secretaris	tel. 06 24 34 67 30
Bote Cuperus	Penningmeester	tel. 06 25 58 03 03